



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-188-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИНЕРГИЯ»
2.2.2. ИНН:	5401997134
2.2.3. ОГРН:	1195476089951
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:073270:79
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-200-2020
5.3. Наименование органа (организации),	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

выдавшего разрешение на строительство:	(ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	720,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18553,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7142,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9728,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8480,8
6.8. Количество помещений (штук):	203
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.10. Количество жилых помещений (штук):	189
6.11. в том числе квартир (штук):	189
6.12. Количество машино-мест (штук):	90
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	74,6
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 61635,0 куб. м, в том числе надземной части – 46010,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 720,0 кв. м, количество квартир – 189, в том числе: 1-комнатные – 84/2961,2 кв. м, 2-комнатные – 84/4200,1 кв. м, 3-комнатные – 21/1319,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 4060,3 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 3309,6 кв. м, площадь офисных помещений – 750,7 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – монолитные.</p> <p>Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 54-Ru54303000-200-2020 (в ред. от 15.12.2022 № 54-Ru54303000-200-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.12.2022 № 265</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия